

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.60  
Тел./факс: (499) 995-4576

http://www.sev-izm.ru  
e-mail: alenkb@yandex.ru

---

15.03.2016 г. № 03/08

**РЕШЕНИЕ**

**О согласовании проекта градостроительного плана земельного участка №RU77-191000-018527 для размещения объекта капитального строительства**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 года № 229-ПП «О порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков», рассмотрев поступившее обращение заместителя префекта ВАО города Москвы Стулова Д.Ю. от 10.03.2016 исх. № 01-01-374/16 (вх.№ 58/16 от 14.03.2016), **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка №RU77-191000-018527, расположенного по адресу: Москва, МКАД 104 км, вл. 8 (магазины, деловое управление), согласно приложению.
2. Аппарату Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово:
  - 2.1. направить настоящее решение в префектуру Восточного административного округа города Москвы, управу района Северное Измайлово города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы;
  - 2.2. опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово [www.sev-izm.ru](http://www.sev-izm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северное Измайлово **Браматкину А.А.**

**Глава муниципального округа  
Северное Измайлово**

**А.А. Браматкина**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Северное  
Измайлово  
от 15.03.2016. № 03/08

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -191000-018527

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-191000-018527**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Акционерного общества "Управление экспериментальной застройки микрорайонов" от 17.11.2015г. № 32617041*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Измайлово, МКАД 104 км, вл. 8*

Кадастровый номер земельного участка: *77:03:0005020:4169*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 01.12.2015г. № 77/501/15-1324352*

Площадь земельного участка: *4643 ± 24 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя  
Москомархитектуры*

*М.П.*

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

*/ А.А. Сорокин /*  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

\_\_\_\_\_ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *деловое управление (4.1);*
- *магазины (4.4);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *не установлены.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***15 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Общая площадь объекта – 1200 кв.м.

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

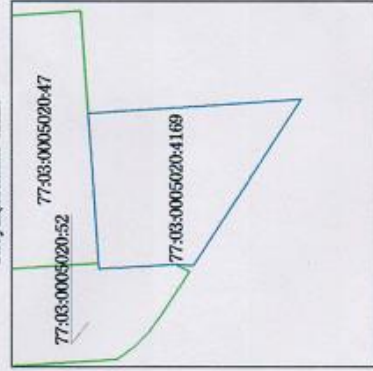


И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	15836.76	21245.33
2	15836.94	21247.82
3	15840.48	21300.79
4	15841.37	21313.30
5	15748.15	21319.49
6	15795.28	21246.68
7	15803.18	21247.21

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Фазызов Ф.М.		
Нач. отдела	Павленко А.С.		
Кад. инженер	Падестина Е.Р.		
МКАЦ, 104-й километр, ш. 8			
Градостроительный план земельного участка		Стация	Лист
Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
ГБУ «Мосстройинформ»			

Площадь земельного участка : 4643 ±24 кв.м (0,4643 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП «Мосгоргеострест».  
 Планшет: а1622 - 2014г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.12.2015  
 ГБУ «Мосстройинформ»